

**3 pièces meublé - Rue Pauline Borghese 92200 Neuilly-Sur-Seine****2 750 € CC/mois**

Appartement de 3 pièces, 2 chambres, 71,33 m<sup>2</sup>  
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires  
Disponible le 1 octobre 2024

Rue Pauline Borghese 92200 Neuilly-Sur-Seine - Charmant 3 pièces meublé de 71.33 m<sup>2</sup> au 2ème étage sur cour d'un immeuble de standing avec ascenseur et gardien, ce bien est composé d'une pièce à vivre avec espace séjour (canapé convertible) et salle à manger, une cuisine ouverte équipée (réfrigérateur, congélateur, micro-ondes, four, hotte, plaque à induction, lave-vaisselle, vaisselles, ...), une chambre avec dressing, une seconde chambre, une salle de douche (lave-linge), un wc séparé. Chauffage et eau chaude individuels gaz. Digicode, calme. Proximité Pont de Neuilly (métro ligne 1).

**Conditions financières**

Loyer charges comprises de 2 750 € par mois, dont charges locatives estimées à 85 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 3 960 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 3 300 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

**Planifier une visite**

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse [contact@avant-garde.immo](mailto:contact@avant-garde.immo)

**Transports**

- ligne : 1
- station : Pont de Neuilly

**Prestations**

- 1 salle d'eau
- 1 WC
- Cave de 5 m<sup>2</sup>
- Séjour
- Entrée
- 2ème étage
- Immeuble de 5 étages
- Ascenseur
- Chauffage individuel gaz
- Eau chaude individuelle gaz
- Cuisine américaine équipée
- Calme
- Gardien
- Parquet
- Double vitrage
- Fibre optique
- Digicode
- Interphone
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

**DPE**

- Note E
- Consommation énergie primaire 324 kWhEP/m<sup>2</sup>.an





